

# newsletter TERRITORIO

## Newsletter a cura del Settore Territorio dell'URF



Per info: <http://www.romagnafaentina.it/>  
<http://www.comune.faenza.ra.it/Guida-ai-servizi/Settore-Territorio>

**Unione della Romagna Faentina - Settore Territorio**

Via Zanelli 4- 48018 Faenza (RA)

Orario di apertura al pubblico: martedì dalle 14,30 alle 16,30; mercoledì e giovedì dalle 8,30 alle 13,00

E-mail certificata (pec): [pec@cert.romagnafaentina.it](mailto:pec@cert.romagnafaentina.it)

Info  
dal SUE

### **FACILITAZIONI IN EDILIZIA PER AGEVOLARE INTERVENTI DI RECUPERO NEGLI EDIFICI (Rif. artt. 5.11 e 12.2 delle Norme di Attuazione del RUE)**

La CQAP nella seduta del 19/10/2023, così come riportato nel verbale n. 17 di pari data, ha valutato l'opportunità di poter esaminare soluzioni progettuali diverse rispetto alle disposizioni del centro storico ed alle modalità generali di progettazione del territorio rurale (Rif. artt. 5.11 e 12.2 delle Norme di Attuazione del RUE).

La discussione ha in particolare riguardato la possibilità di valutare favorevolmente l'inserimento di altri materiali per gli infissi oltre il legno, con cromie coerenti con gli edifici, nei seguenti casi:

- in centro storico negli edifici privi di valore: nel Comune di Faenza tali edifici sono rappresentati nell'Allegato Tav. A11 alla Tav. P5 del RUE (coincidenti con gli edifici per i quali sono già ammessi anche pannelli solari); negli altri Comuni tali edifici sono rappresentati in colore verde nelle Tavole del centro storico denominate "Politiche di intervento"
- negli edifici ricadenti nelle fasce di tutela delle mura storiche;
- in territorio urbano negli edifici di valore culturale-testimoniale disciplinati dall'art. 6 delle NdA del RUE;
- in territorio rurale negli edifici privi di valore, oltre alle possibilità già ammesse dall'art. 75/6 della Tav. P5 del RUE.

La Commissione ha riconosciuto che nei singoli approfondimenti progettuali che interessino gli ambiti sopra individuati, si possa prevedere l'utilizzo dei materiali metallici (a titolo esemplificativo alluminio, ferro, acciaio e leghe metalliche), ferma restando l'individuazione di casi di evidente incongruità rispetto alle effettive caratteristiche e presenze di elementi di valore degli edifici.

Il suddetto parere costituirà parte del documento guida della CQAP e pertanto sarà approvato dalla Giunta dell'URF.

Il parere è interamente consultabile al seguente link:

<https://www.romagnafaentina.it/I-servizi/SUE-Sportello-Unico-per-l-Edilizia/Commissione-per-la-Qualita-Architettonica-e-Paesaggio/Pareri-della-CQAP-dell-Unione-della-Romagna-Faentina>

Cancellazioni o modificazioni dell'iscrizione alla lista di distribuzione possono essere fatti scrivendo all' indirizzo di posta elettronica [sit@romagnafaentina.it](mailto:sit@romagnafaentina.it).

"Informativa sul trattamento dei dati personali" (Art. 13 D.Lgs 30/06/2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.e.i.). I suoi dati personali sono trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2006 n. 196 recante disposizioni in "materia di protezione dei dati personali", per finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività dell'Ente. I dati forniti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e della normativa che si applica alla Pubblica Amministrazione Italiana.